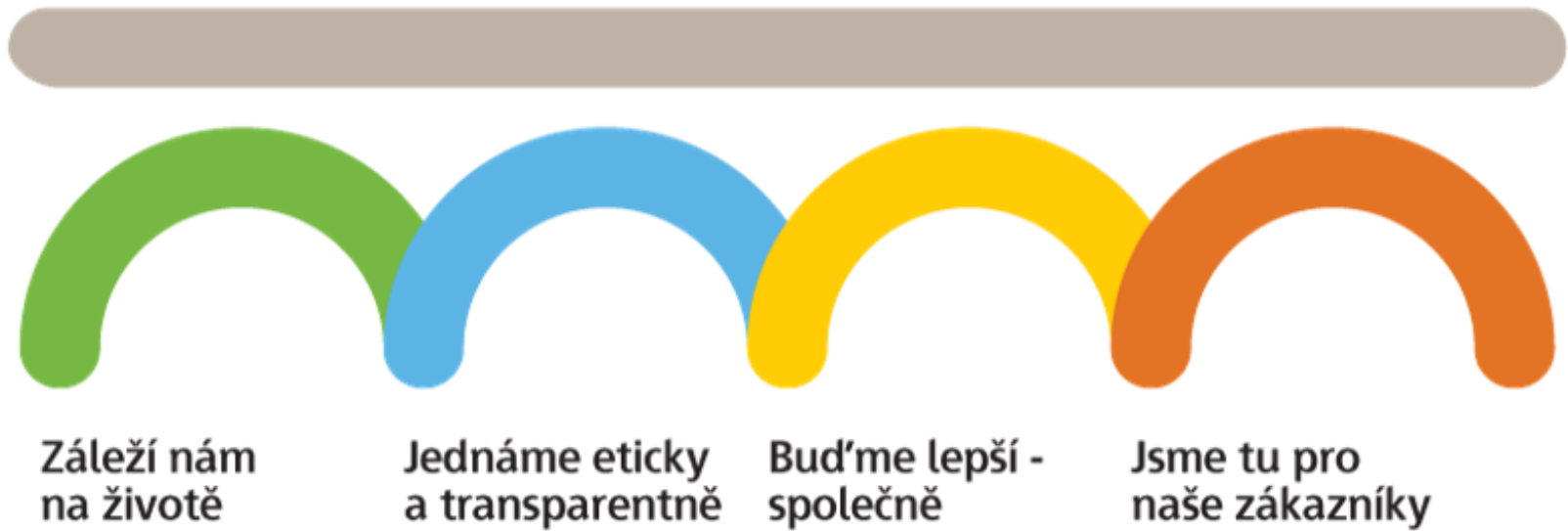


modřanský cukrovar

Ing. Miroslav Kobera
Green Business Manager
Skanska residenční development





Kultura bydlení

Princip udržitelnosti – vytvářet prostředí, v němž mohou lidé kulturně žít a vychovávat nové generace



01 Život mezi budovami

03 Respekt ke zdrojům

04 Trvalá hodnota



**náměstí
služby
parky
byty
voda
=
nová městská čtvrť**





”

Poblíž dochovaného komínu jsme vytvořili nové centrum, které definují tři objekty inspirované originálním cukrovarem – dvojice výrobních hal a filtrovna. Silueta připomíná původní zástavbu a historický odkaz místa, slouží jako orientační bod z dálkových pohledů a vytváří přirozené náměstí pro celou oblast včetně sousední Čechovy čtvrti.

“

Ondřej Chybík & Michal Křištof
architekti projektu
Chybík + Kristof Architects & Urban Designers



Udržitelné cíle

BREEAM®

Voda



Recyklace



Energie a CO₂



Zeleň



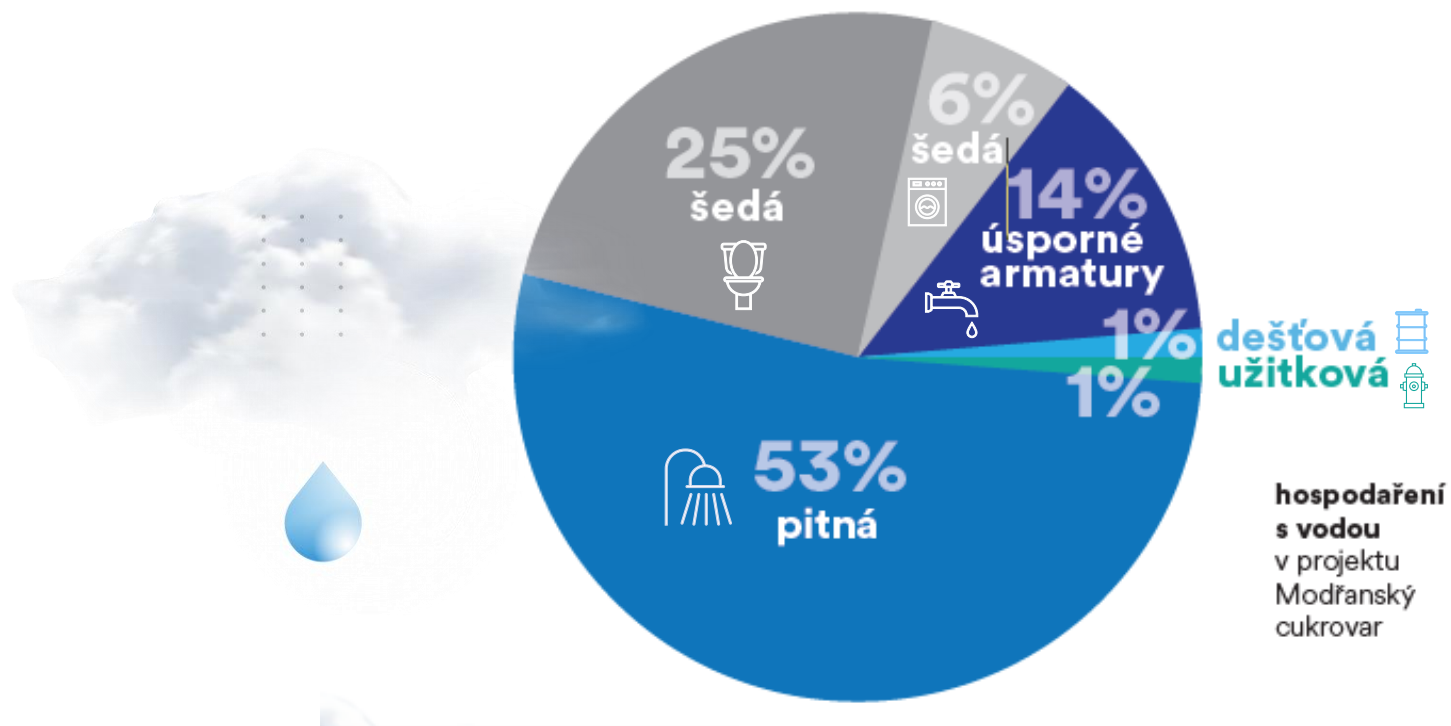
Ekomobilita



Komunita



Voda



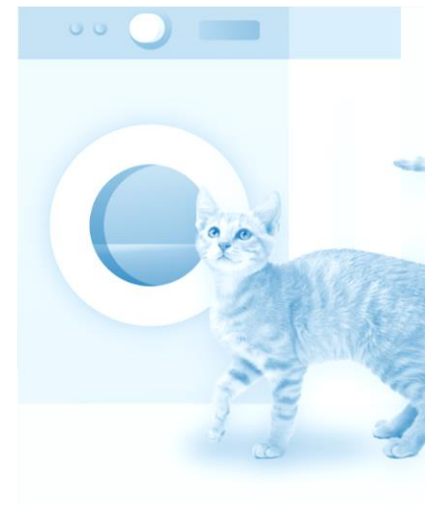
Šedá voda



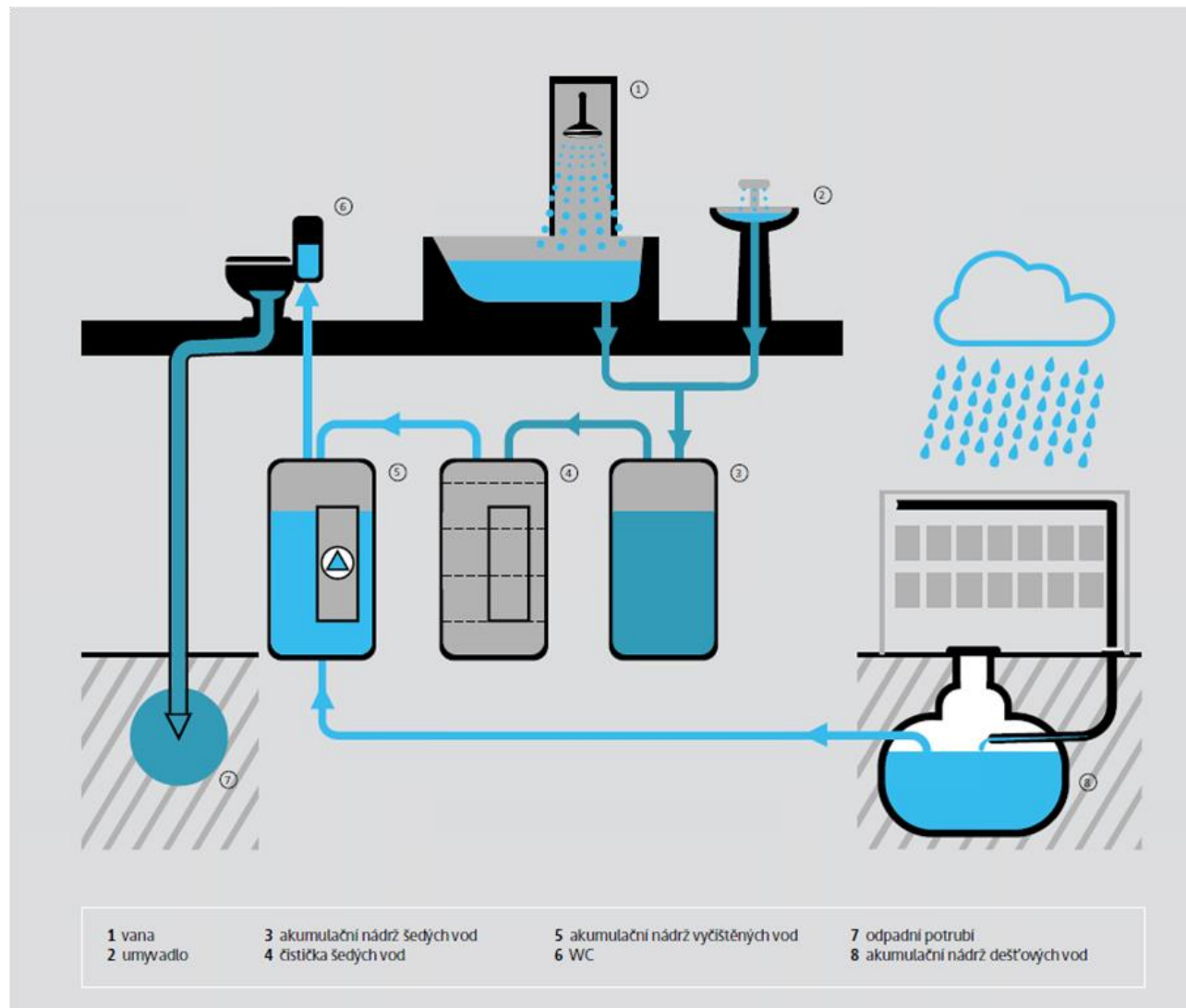
Úspora pitné vody

25 % pro splachování toalet
(ověřeno na projektu *Botanica K*,
163 domácností, 2016)

6% pro praní v automatických pračkách
(předpoklad)



Technologie šedé vody



Zelené střechy

- **14.000 m2 zelených střech**
- První realizace extenzivních střech v kombinaci se solárními panely
- Extenzivní a intenzivní střechy – střešní zahrady



Biodiverzita

18.000 m² dalších zelených ploch
z toho 7.000 m² louky namísto trávníků

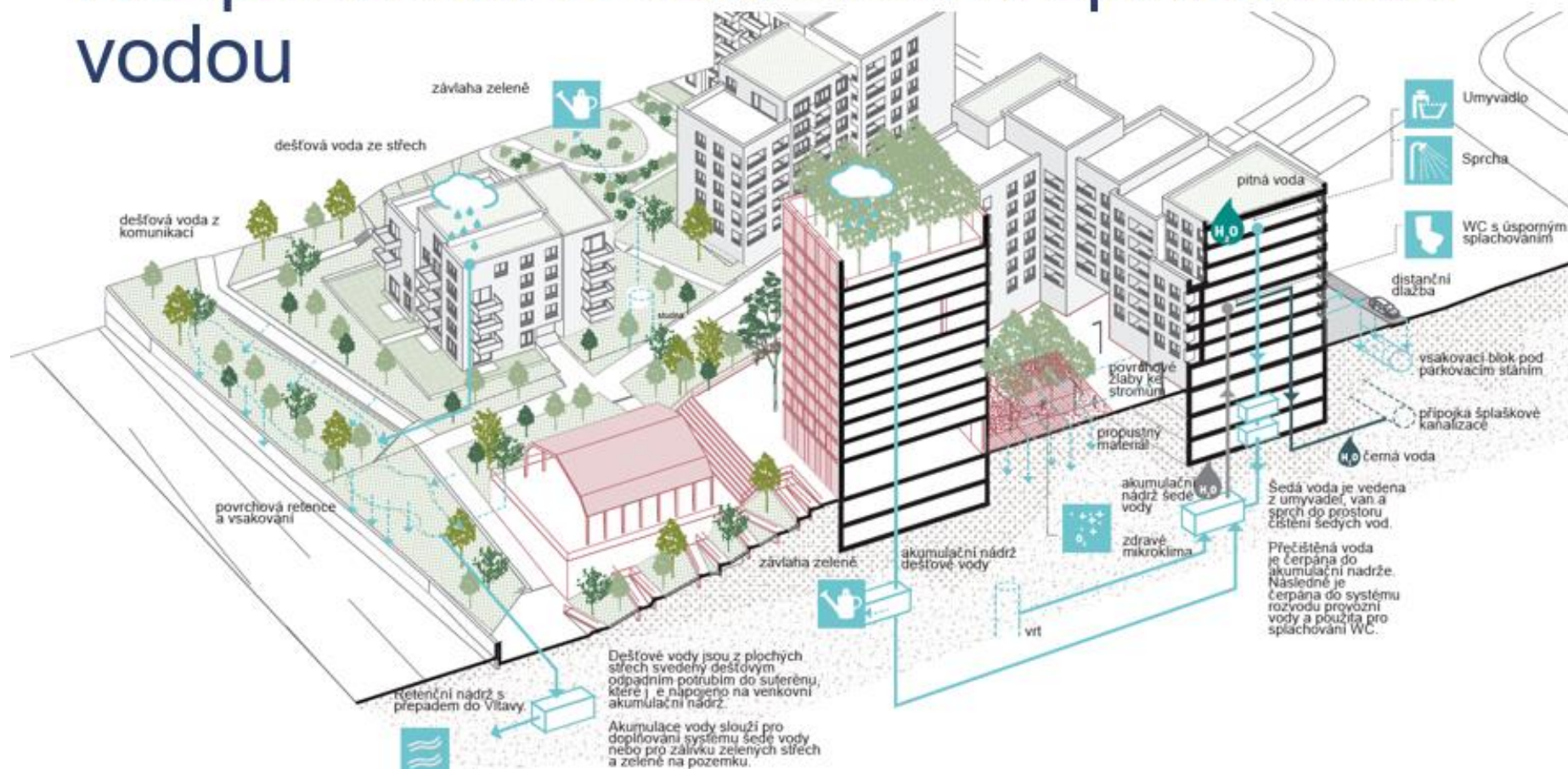
700 – 1000 nově vysazených stromů

Původní druhy dřevin

Budky, zídky, hmyzí hotely, pítka



Hospodaření s dešťovou a splaškovou vodou



Energie a CO2

1000m² fototermických panelů
Fotovoltaika (*plán*)
Rekuperace

PENB B
Exteriérové žaluzie





Cirkulární ekonomika

Až 31% recyklované vody

Až 20% konstrukcí beton
z recyklovaného kameniva

Tříděný odpad – od stavby po celý
životní cyklus: kompostéry, koše
na tříděný odpad...



Elektromobilita

Až 30% kapacita pro vlastní dobíjecí stanici

6 sdílených dobíjecích stanic

Vybavení pro cyklisty

Veřejný prostor **téměř bez aut**



Lidé a komunita

Veřejný prostor

náměstí, amfiteátr,
nábřeží

Polosoukromý prostor

vnitrobloky

Soukromý prostor

sdílené terasy

Téměř 800 bytových
jednotek

**Prodejní strategie na
podporu kultury bydlení**
1 majitel / 1 byt



Vnitřní prostředí

Certifikované materiály

Přírodní materiály

Rekuperace

Standard s nižším CO₂







Cukrovarské náměstí



Amfiteátr Cukrkandi

■ **.voda**

■ **.zeleň**

■ **.energie**

■ **.cirkularita**

■ **.komunita**

■ **.bydlení**

**MOD
RAN
SKÝ
CU
KRO
VAR**





Ing. Miroslav Kobera

miroslav.kobera@skanska.cz

**Green Business Manager
Skanska**