

POČÍTÁME S VODOU 2021

Systém modro-zelené infrastruktury jako investice do měst

11. 2. 2021



Modrozelená infrastruktura: Právní nástroje k její podpoře

Jiří Nezhyba, Frank Bold Advokáti

Hlavní partner



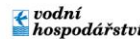
Partner



Podporující organizace



Mediální partneři



Konferenci pořádá 01/71 ZO ČSOP Koniklec, p. s. v. rámci projektu Počítáme s vodou, jehož cílem je informovat především zástupce veřejné správy a občany o principech přírodně blízkého hospodaření s dešťovými vodami (HDV) a prosazovat systémy decentralizovaného odvodnění a využívání dešťové vody. Je nutné, aby se nejen v odborných kruzích vědělo, co HDV je a jaký má společenský význam, a aby bylo vnímané jako perspektivní řešení odvodnění urbanizovaných území v duchu udržitelného rozvoje.

Konference se koná v rámci projektu Počítáme s vodou, spolufinancovaného Státním fondem životního prostředí České republiky na základě rozhodnutí ministra životního prostředí.



Ministerstvo životního prostředí

Současná celostátní legislativa

- Chybí definice modrozelené infrastruktury (MZI)
- Úprava ve stavebním a vodním zákoně není koordinovaná, je neúplná, nekoncepční a nepodporuje rozvoj MZI
- Technické normy s MZI povětšinou nepočítají (až na TNV 75 9011 “Hospodaření se srážkovými vodami”, která navazuje na § 20 odst. 5 písm. c) vyhlášky č. 501/2006 Sb., další normy s ní nejsou provázány a nereflektují ji)
- Chybí úprava vzájemné situační a výškové polohy MZI a inženýrských sítí a jejich ochranných pásem



Revize právních předpisů

- Novela zákona o vodách č. 544/2020 - § 5 odst. 3
- Nyní: „stavebníci jsou povinni zajistit vsakování nebo zadržování a odvádění srážkových vod“
- Novela (od 1.2.2021): „Při provádění staveb ... je stavebník povinen zabezpečit omezení odtoku srážkových vod ... akumulací a následným využitím, popřípadě vsakováním na pozemku, výparem, anebo ... jejich zadržováním a řízeným odváděním nebo kombinací těchto způsobů.“



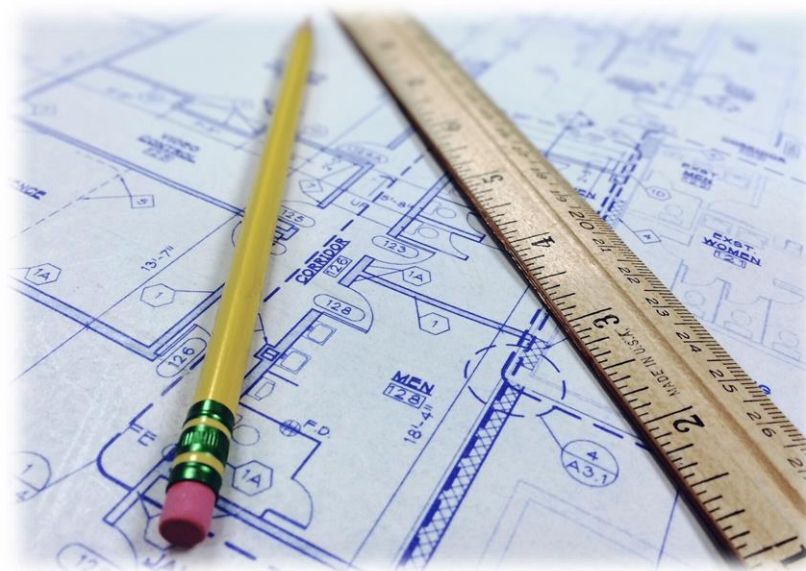
Revize technických norem

- Norma ČSN 73 6005
Prostorové uspořádání sítí
technického vybavení
- Příležitost upravit ji tak,
aby zeleň měla své
právoplatné místo ve
městě při vymezování
technických sítí
- Snaha o zavedení např.
výsadbového pásu pro
stromy



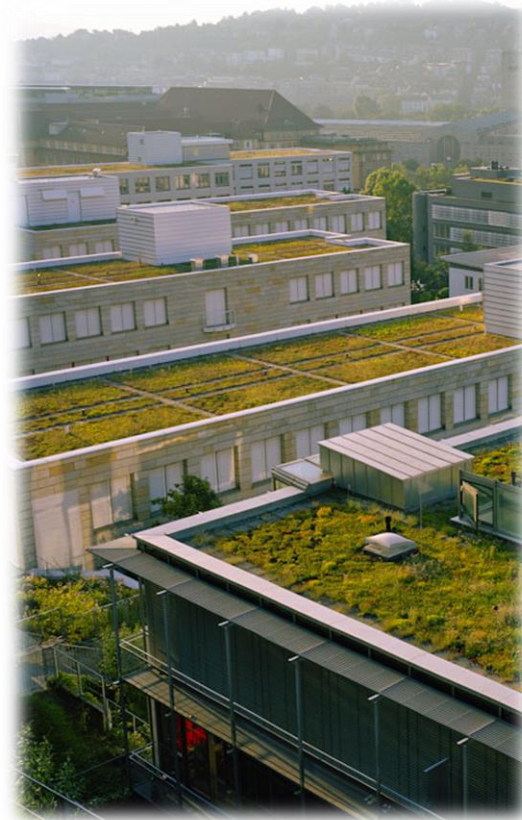
Řešení dostupná obcím

- Jít příkladem u vlastních obecních projektů
- Územní plány
- Regulační plány
- Zásady pro aplikaci HDV
- Zásady spolupráce a smlouvy s investory



Pozitivní příklad

- Na základě dotazníku Zeleného kruhu a Frank Bold Advokáti s účastí 230 obcí bylo zjištěno, že obce mají zájem budovat MZI, ale potýkají se s omezenou dostupností právních nástrojů
- U vlastních projektů je již v zadávací dokumentaci nutné vyžadovat funkci zadržování dešťové vody a ochlazování okolního prostředí, nebo přímo explicitně realizaci extenzivní zelené střechy
- Z provedeného výzkumu plyne, že obce sice mají snahu zřizovat MZI, ale od investorů to nevyžadují



Územní plánování obce

Územní plán

- Požadavek na množství zeleně nebo vodních prvků podle stanovených parametrů např. pomocí koeficientu zeleně, procentuálního zastoupení zeleně, indexu MZI a navazujících kompenzačních mechanismů

Regulační plán

- Umožňuje detailní úpravu v návaznosti na územní plán
- Lze konkrétně stanovit povinnost zelené střechy, výsadby stromů, dešťové zahrady apod.



Smlouvy s developery

- Možnost ad hoc smluv s investory v případě záměrů, které není možné realizovat bez výstavby nové, anebo úpravy stávající dopravní a technické infrastruktury
- Obec v tzv. plánovací smlouvě může s investory dohodnout podmínky realizace jejich záměrů, včetně realizace modrozelené infrastruktury



Zásady pro spolupráci s investory

- Zásady pro spolupráci s investory / zásady pro výstavbu řeší, jakým způsobem stavebník finančně přispěje na budování veřejné infrastruktury
- Zajistí jeho spoluúčast na jejím vybudování a financování formou finančního příspěvku nebo nepeněžního plnění.
- Cílem Zásad je zajistit trvale udržitelný rozvoj výstavby ve spolupráci s developery.
- Zásady mohou být jedním z nástrojů pro dosažení cílů v oblasti adaptace na klimatické změny a zlepšení životního prostředí ve městě.



Podpora adaptačních opatření

- Definice MZI, která by zahrnovala všechny prvky modrozelené infrastruktury, např. podle Olomouckých stavebních standardů k integraci MZI.
- Definice Adaptačních opatření, která mají za cíl snížit energetickou náročnost provozu záměru, rozvíjet plochy veřejné zeleně a vodních ploch, anebo snižovat spotřebu upravené pitné vody, a adaptovat území města na změnu klimatu.
- Zásady mohou stanovit slevu z finančního příspěvku pro investory např. za realizaci MZI.



MEZINÁRODNÍ KONFERENCE

Frank Bold Advokáti

Jiří Nezhyba

jiri.nezhyba@fbadvokati.cz

tel. 775 154 073

www.fbadvokati.cz

Hlavní partner



Partner



Podporující organizace



Mediální partneři



Konferenci pořádá 01/71 ZO ČSOP Koniklec, p. s. v. rámci projektu Počítáme s vodou, jehož cílem je informovat především zástupce veřejné správy a občany o principech přírodě blízkého hospodaření s dešťovými vodami (HDV) a prosazovat systémy decentralizovaného odvodnění a využívání dešťové vody. Je nutné, aby se nejen v odborných kruzích vědělo, co HDV je a jaký má společenský význam, a aby bylo vnímané jako perspektivní řešení odvodnění urbanizovaných území v duchu udržitelného rozvoje.

Konference se koná v rámci projektu Počítáme s vodou, spolufinancovaného Státním fondem životního prostředí České republiky na základě rozhodnutí ministra životního prostředí.



Ministerstvo životního prostředí

www.pocitamesvodou.cz