

An aerial photograph of a city, likely Prague, showing a mix of residential and commercial buildings. In the foreground, a river flows, with a small sailboat on the water. The city is surrounded by green hills. A semi-transparent blue banner is overlaid across the middle of the image.

Modrá a zelená začínají města bavit

Eva Neudertová
Skanska Reality

Městské plánování:

udržitelný **roz**voj aneb od minulosti do budoucnosti

- Záměr **investora**
- Zadání: proces participace **veřejnosti** a „**Dobrý soused**“
- Integrovaný návrh: **Architekt** a expert HDV – změna **projektanta** mezi AS a DÚR
- Projednání s **DOSS/ MČ P12**: „Kdo se o to postará?“
- **Generální dodavatel** stavby; provoz a údržba **vlastníky**

Raffinerie.

Podřang n. Vlt.

Nádraží.

2015



2021



Investor a idea záměru



Homes by
SKANSKA

Naše hodnoty

Záleží nám
na životě

Jednáme eticky
a transparentně

Bud'me lepší -
společně

Jsmě tu pro
naše zákazníky

SKANSKA

Homes by
SKANSKA

Workplaces by
SKANSKA



Homes by
SKANSKA



Zadání AS – participace veřejnosti



Dobry
souseď



Dobry
souseď

Zásady čtyř pilířů uplatňujeme v projektech

Respekt

Bereme ohledy na sousedy projektu v průběhu všech fází výstavby.

Podpora

V lokalitě se zapojujeme do společensky odpovědných projektů a dobrovolnické činnosti.

Komunikace a vzdělávání

Pomocí externí komunikace a vzdělávání usilujeme o pozitivní rozvoj prostředí českého developmentu.

Veřejná participace

Do procesu městského plánování zapojujeme veřejnost tam, kde to podmínky umožňují.

Stavíme na hodnotách Skanska

Homes by

SKANSKA

Zadání: veřejná participace

1

2015 **akvizice**

2



04/2016 vznik
pracovní skupiny

3



09/2016
1. plánovací setkání
s veřejností

4

10/2016 zadání 1.
kola AS

5

Q1/2017 zpracování
návrhů

6



04/2017
2. plánovací setkání
s veřejností

7

05/2017 zadání studie
2. kola AS

8

Q3/2017
zpracování návrhů

9

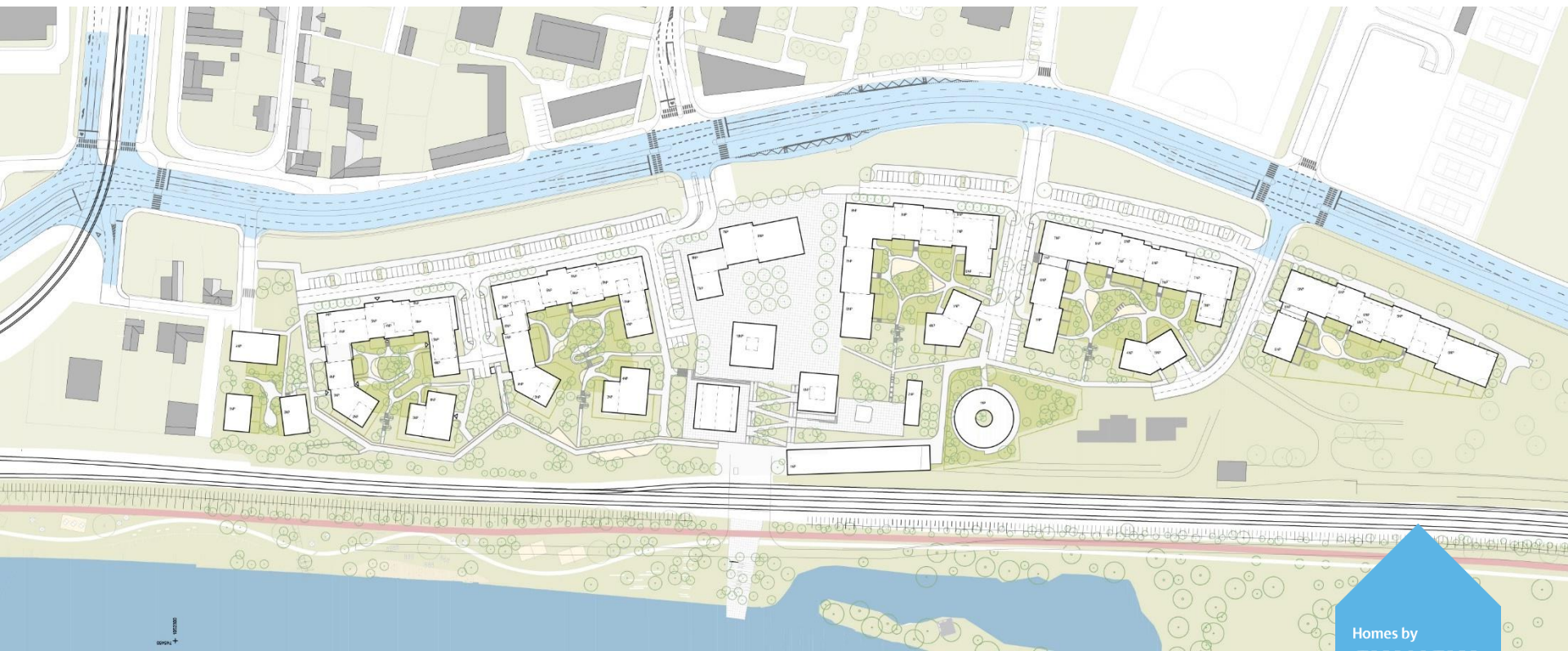
12/2017 koncept území



10

12/2017 souhlasné
usnesení Rady MČ
Praha 12

2017: Koncept území



Základní pravidla pro participaci projektu

1. **Kvalitní facilitátor**
2. Ochota investora v projektu **opravdu** něco změnit
3. **Předem definovat limity**, které změnit nelze nebo nechcete (HPP, počty bytů, počty pater)

Prezentační schopnosti architekta 😊

Co nás na participaci překvapilo

- **Velký zájem veřejnosti** – 2 x 100 lidí s námi strávilo 2 večery až do 22 h
- **Nový pohled na projekt** – projekt zohledňuje potřeby starousedlíků, nejen budoucích obyvatel – klientů
- **Reálné dopady do projektu** – projekt dnes vypadá velmi odlišně = jiný typ zástavby, centrální náměstí s odkazem na historii, loděnice...
- Lidé řeknou, **co nechtějí, ale neumí vysvětlit proč** – klíčová informace kterou od nich potřebujete

Cukrkandl



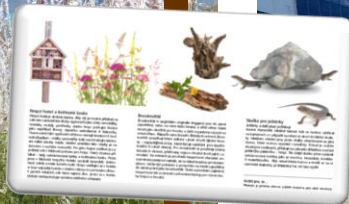
(2018) Dočasné využití území



Homes by
SKANSKA

U Kunratického lesa

Praha 11



2018: Architektonická studie



POVRCHOVÉ VSAKY



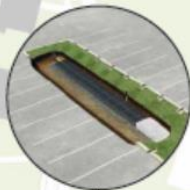
EXTENZIVNÍ ZELENE
STŘECHY



VODNÍ PRVEK VYLEPŠUJÍCÍ
MIKROKLIMA NÁMĚSTÍ



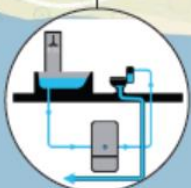
PODZEMNÍ VSAKY POD PARKINGEM



FOTOVOLTAIČKÉ PANELE NA
STŘECHÁCH OBJEKTŮ



Modrozelená – integrovaný návrh



VYUŽITÍ ŠEDÉ VODY Z DOMÁCNOSTI



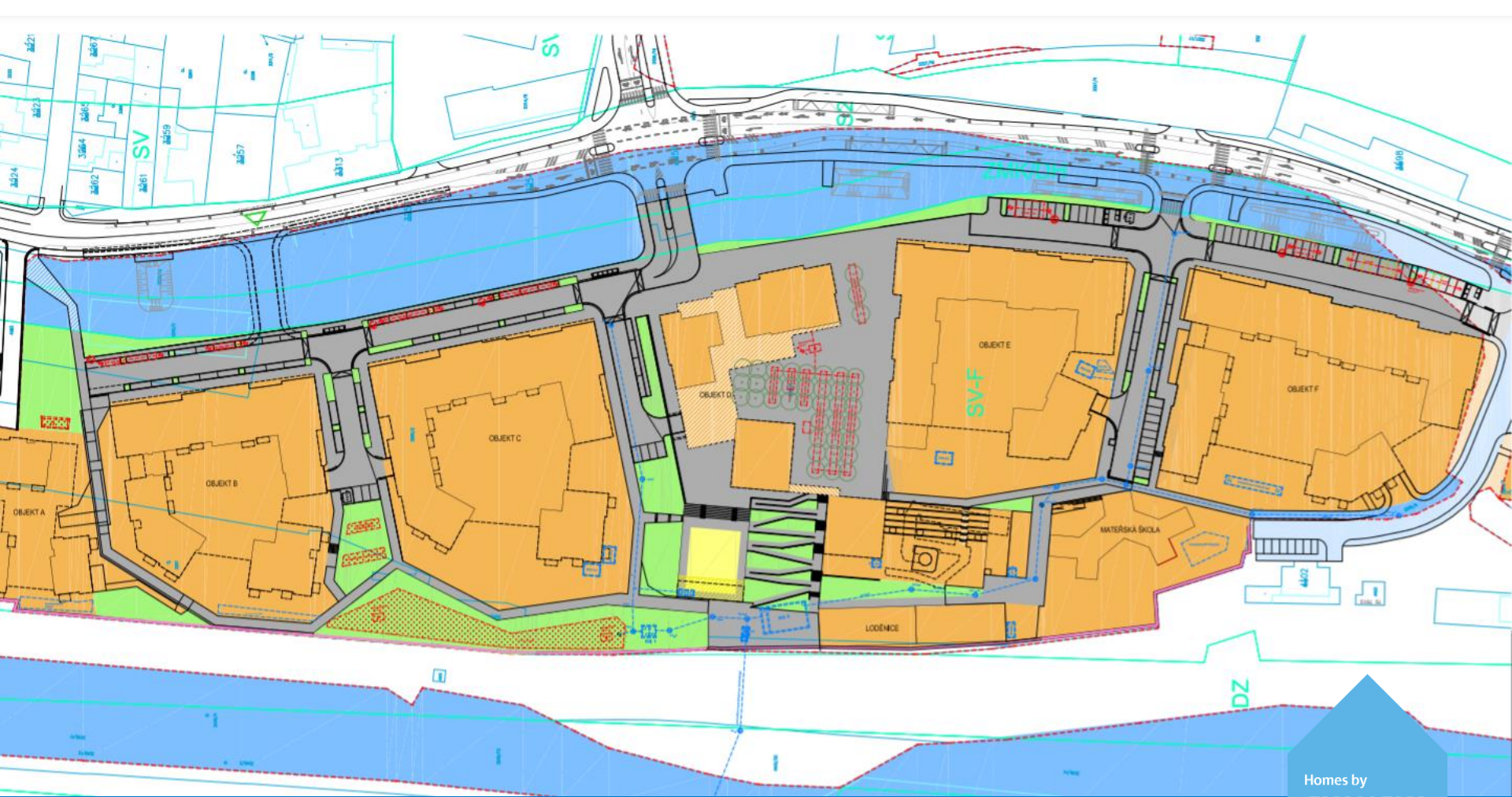
VSAKOVACÍ PRŮLEHY
V PÁRKU

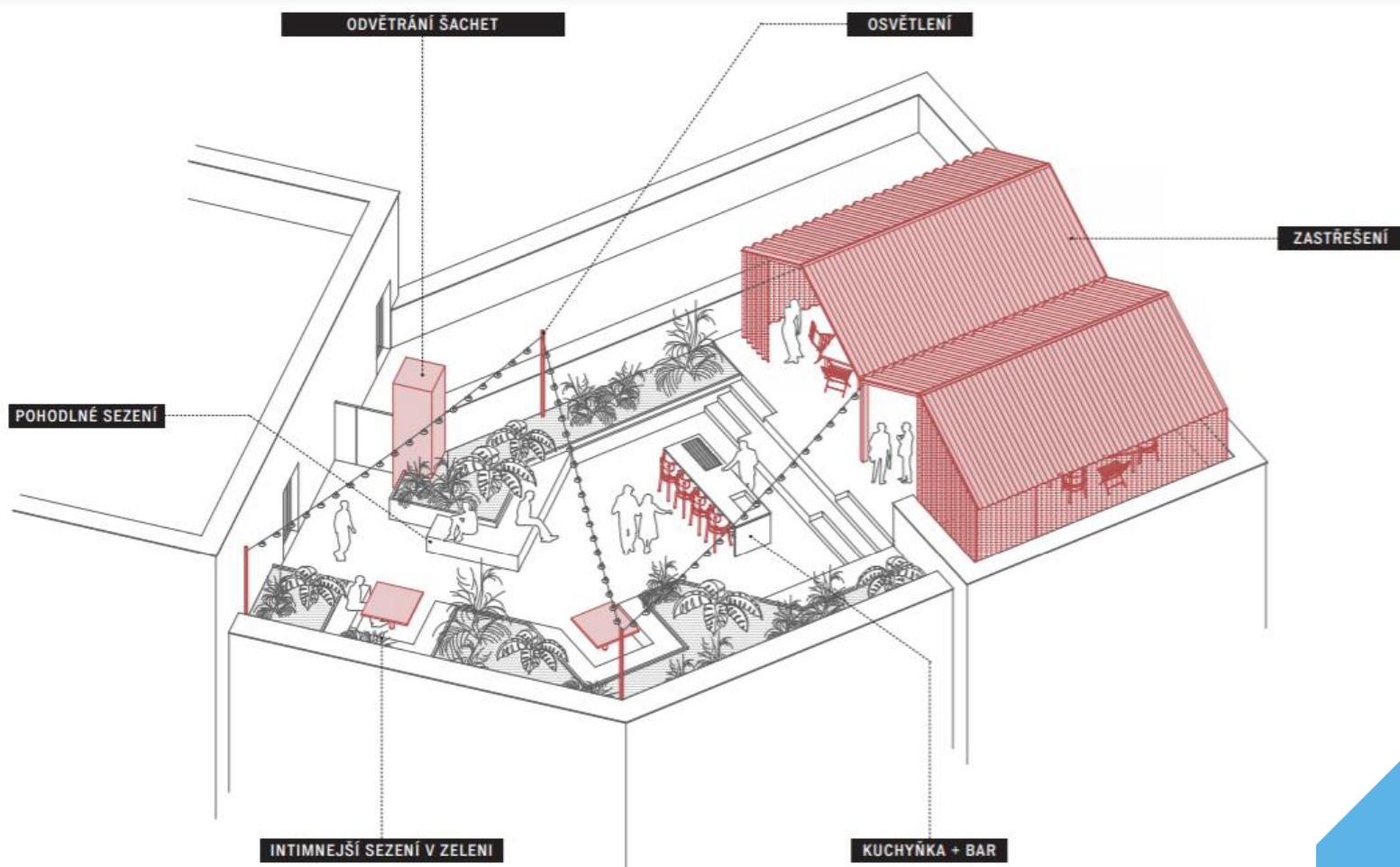


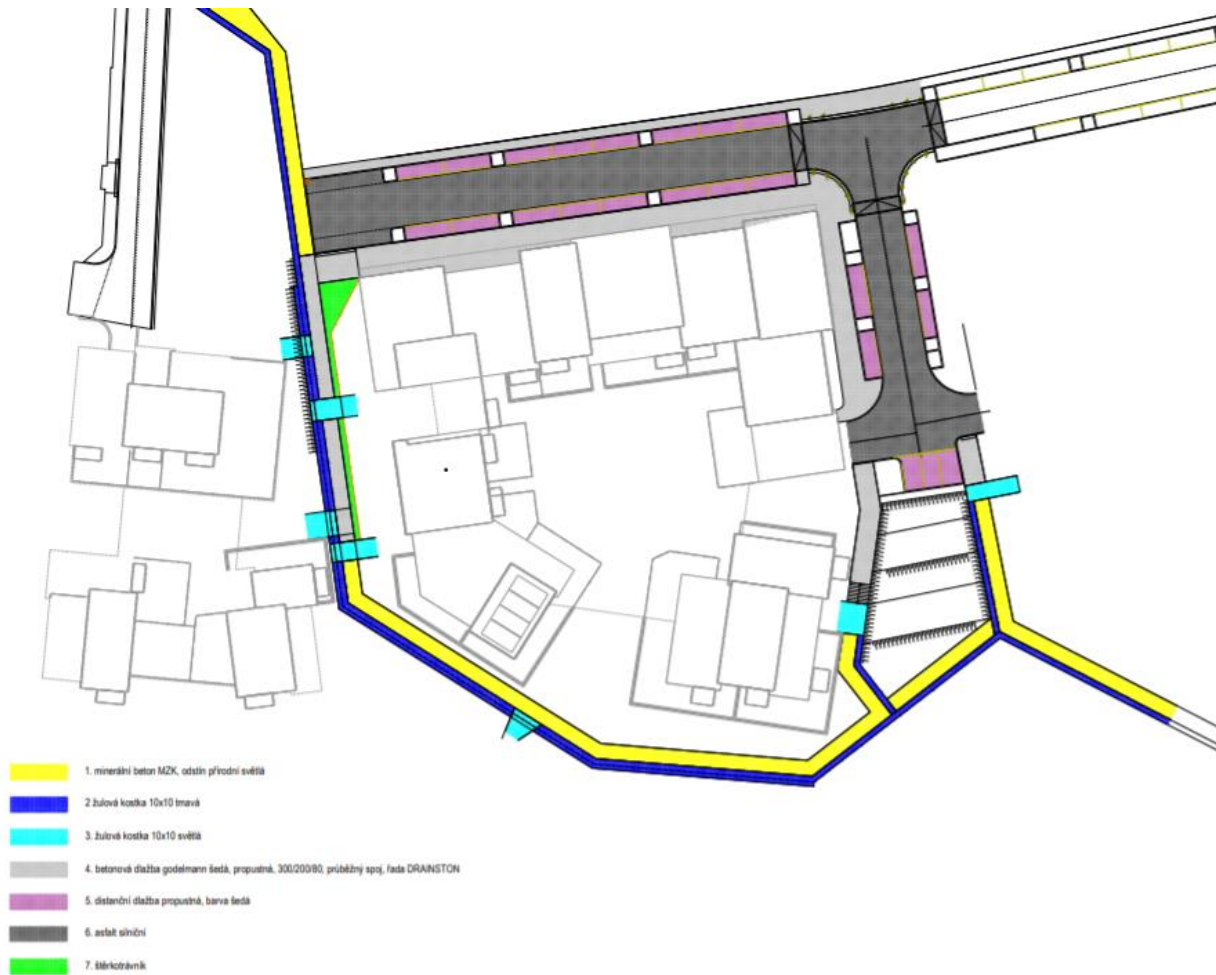
RETENČNÍ NÁDRŽE PRO DEŠTOVOU
VODU S ODVODEM DO VLTAVY

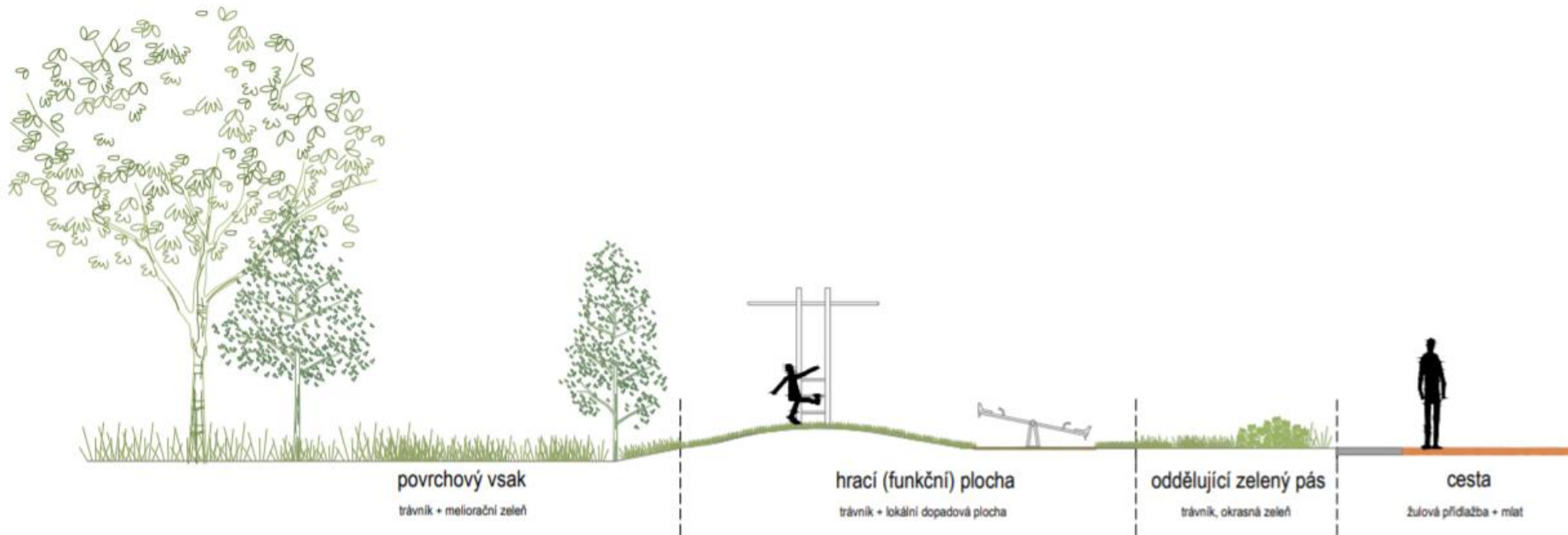


VRTANÉ STUDNY PRO ZÁVLAHU
VNITROBLOKŮ









← → ↻ 🏠 📌 praha12.cz/v-komplexu-modransky-cukrovar-neprijde-ani-kapka-destove-vody-nazmar/d-74456 🔍 ☆ 👤 ⋮
🌐 Aplikace Skanska 🌐 Citrix Access Gatew... 🌐 Portal Skanska 🌐 Skanska VPN 🟡 Green 🟡 Zeleně 🟡 Dominik 🟡 Chalupa | 🟡 Ostatní záložky

praha12 MĚSTO A ÚŘAD O PRAZE 12 VOLNÝ ČAS SLUŽBY PRO OBČANY KONTAKTY VYLEPŠENO SPOLEČNOSTÍ Google 🔍

CESTA: Titulní stránka > Město a úřad

 Město a úřad

[Veřejná setkání](#)
[Nová radnice](#)
[Rada MČ](#)
[Zastupitelstvo](#)
[Komise rady](#)
[Výbory zastupitelstva](#)
[Odbory ÚMČ Praha 12](#)
[Projekty a záměry městské části](#)
[Výstavba - stavební projekty](#)
[Rozvoj MČ, Fondy EU](#)

V komplexu Modřanský cukrovar nepřijde ani kapka dešťové vody nazmar

Že udržitelná výstavba je jediná možná cesta vpřed, je dnes už zcela jednoznačné. Jak postavit rezidenční čtvrť na místě bývalého Modřanského cukrovaru tak, aby měla minimální dopad na kvalitu vody, půdy, ovzduší a hlavně života lidí, bude tématem řady jednání mezi městskou částí a společností Skanska Reality, investorem projektu.

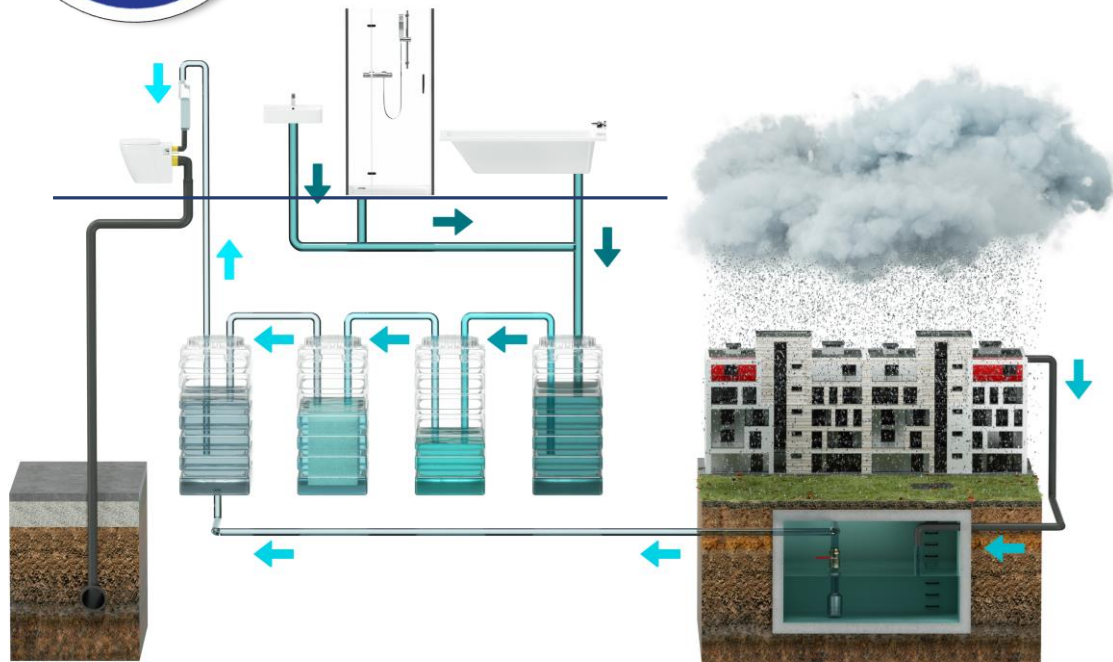


Modrozelená – provoz

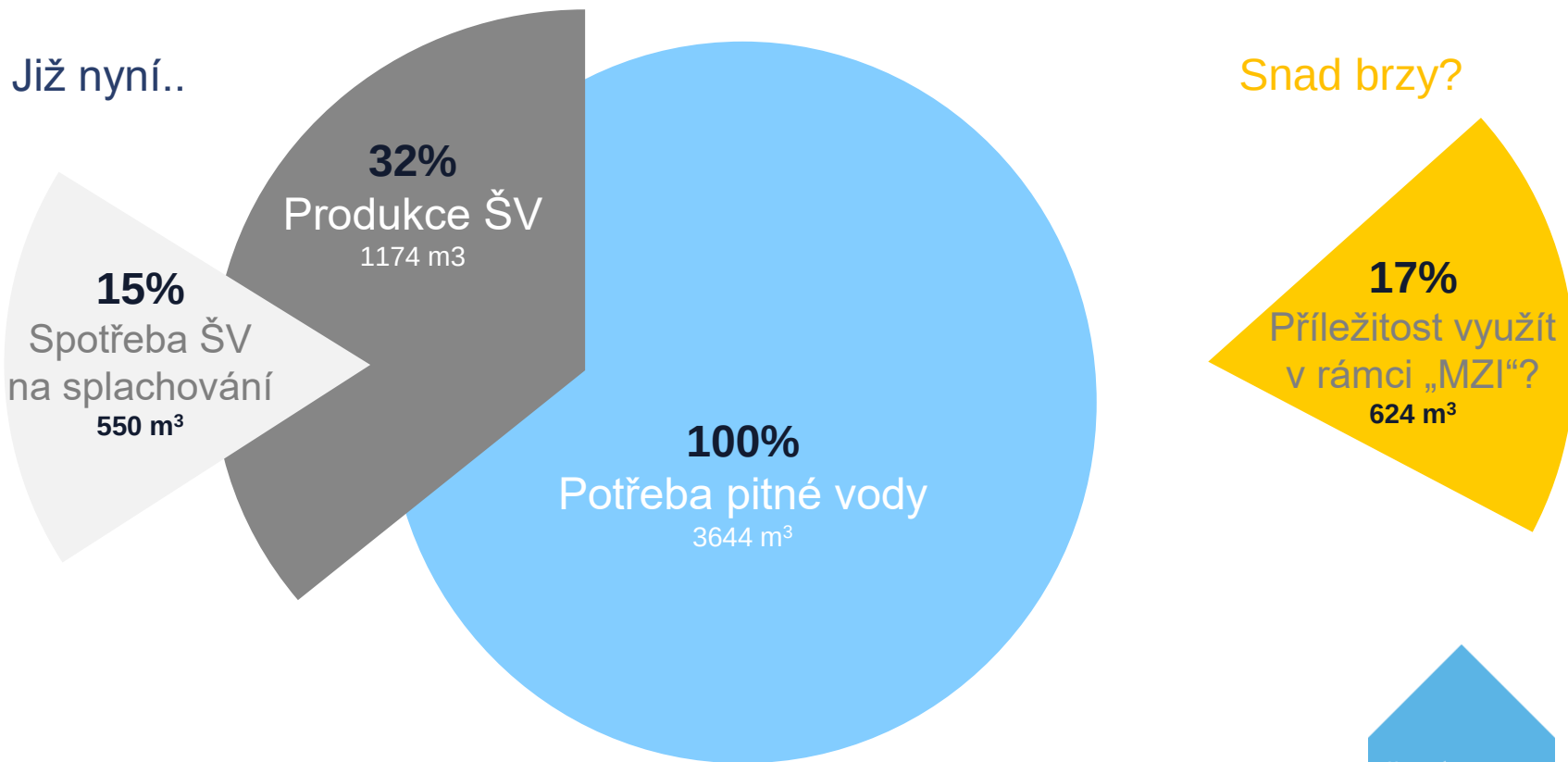
HMP: Katalogu standardů hospodaření s dešťovou vodou. Vytvoření včetně uvedení do života očekáváno do léta 2021

Botanica K
Praha 5

Co dál v městském prostředí?



Příklad - data z provozu Botanica K



Dnes

2030

2045



50%

Uhlíková
neutralita



Náš klimatický závazek – připojíte se?

European Spallation Source
Lund, Švédsko

Homes by
SKANSKA



Parkové muzeum
Modřany,
Praha 12



Počítáme s vodou!

Děkuji za pozornost

Ing. Eva Neudertová
green business manager
eva.neudertova@skanska.cz
+420 731 121 099